



Ihr
Immobilienpartner
für Ostfriesland

Hasbargen Immobilien

seit über

30

Jahren

Wohnen im “**Herzen von Hage**”

Exklusives “**KFW 55 Effizienzhaus**” am Friedewarf



5

moderne,
geräumige,
Seniorengerechte
Appartements
in schöner,
ruhiger
Wohnlage.



Wohnen im Herzen von Hage

Genießen Sie die Wohnsituation im Luftkurort Hage an der ostfriesischen Nordseeküste in einem der 5 exklusiven Appartements.

Zentral aber ruhig gelegen am Friedewarf in Hage bietet das Appartementhaus Wohneinheiten von ca. 52 bis 82 m². 3 Wohneinheiten, davon eine mit großzügigem Gartengrundstück, befinden sich im Erdgeschoß, die 2 Wohneinheiten im Obergeschoss sind bequem über eine Liftanlage zu erreichen. Der gesamte Gebäudekomplex ist hochwertig und mit vielen Extras ausgestattet.

Im nahen Umfeld sind zahlreiche Einrichtungen und Geschäftsstellen problemlos zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Zum Beispiel: Rathaus der Samtgemeinde Hage, Orts-Zentrum, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Post, Bäckereien, Marktplatz Hage, Bushaltestelle, Banken, Friseur, Gastronomie, Golfplatz Schloß Lütetsburg, Kureinrichtungen oder Möglichkeiten die schöne ostfriesische Natur zu nutzen.



Vergleichbare Referenzobjekte der Firma Hasbargen Immobilien:



EXTRAS Am Friedewarf - Hage

Damit es an nichts fehlt!



Fahrradunterstand und 5 Alucarports

Abstellhaus & Carport

Damit Fahrrad oder E-Bike, das Motorrad und das Auto gut untergebracht sind, werden zu jeder Wohneinheit hochwertige Aluminium - Carports, ein Fahrradunterstand und jeweils ein massives, geräumiges, verklinkertes Abstellhaus erstellt.



Abstellhäuser massive Ausführung, je ca. 6,25 qm



Mit freundlicher Genehmigung von LCLN

Wohnlage - Am Friedewarf in Hage



ERDGESCHOSS

Am Friedewarf - Hage



Wohnung I

Wohnfläche - 75,86 m²
Garten / Terrasse - ca. 115 m²

**Schlüsselfertig -
ohne zusätzliche
Courtage**

Wohnung 2

Wohnfläche - 68,93 m²
Garten / Terrasse - ca. 410 m²

Wohnung 3

Wohnfläche - 51,91 m²
Garten / Terrasse - ca. 55 m²



schönes
OSTFRIESLAND

Wohnen im "Herzen von Hage"



Südansicht

Ebenerdig und modern

Hochwertig ausgestattet, bei optimaler Raumnutzung, jeweils mit einem offenen, hellem Wohn-, Essbereich, das zeichnet die drei Wohneinheiten im Erdgeschoß aus. Neben Alu-Carport und Fahrradunterstand verfügt jede Wohnung über eine nach Süden ausgerichtete Terrasse und einen Gartenbereich. Eine Ausnahme bildet dabei die Wohnung 2, mit einem extra großen Gartenbereich von ca. 410 qm, ideal für Gartenfreunde.

KfW-Effizienzhaus 55

Dieses Objekt wird nach der Vorgabe eines KfW-Effizienzhauses 55 errichtet.

- Zinsgünstige KfW Darlehen bis 100.000 €
- Bis 5000,- € Tilgungszuschuss möglich.

Westansicht



Hier ein Auszug aus den Ausstattungsmerkmalen:



Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung und Rollläden

Liftanlage

Massive **Klinker** Abstellhäuser

Elegante Tonziegel

Sat Anlage - Türsprechanlage - Internet

Inklusive Maler-, Fliesen-, und Fußbodenarbeiten

Balkon / Terrasse / Garten

Alu-Carport & Fahrradunterstand

Fußbodenheizung in allen Räumen

Schlüsselfertig gem. Baubeschreibung inklusive kompletter Pflasterung.

Bauausführung nach neuester KfW 55 Verordnung inklusive kontrollierter Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung.

DACHGESCHOSS

Am Friedewarf - Hage



**Schlüsselfertig -
ohne zusätzliche
Courtage**

Wohnung 4

Wohnfläche - 81,53 m²
+ Spitzboden
Balkon - 12 m²

Wohnung 5

Wohnfläche - 77,34 m²
+ Spitzboden
Balkon - 12 m²



schönes
OSTFRIESLAND

Wohnen im "Herzen von Hage"



Lift und Balkon

Leben und Wohnen im Herzen im Luftkurort Hage. Die beiden sehr schön geschnittenen Apartments im Dachgeschoss sind mit 81,5 und 77,3 qm großzügig angelegt. Die moderne Liftanlage ermöglicht ein bequemes Erreichen der oberen Wohnungen. Zu jeder Einheit gehört ein großer Balkon mit ausreichend Fläche für sommerliche Aktivitäten. Die Balkone sind sowohl über die Gäste-, als auch über die kombinierten Wohn-, Essräume zu erreichen.

KfW-Effizienzhaus 55

Dieses Objekt wird nach der Vorgabe eines KfW-Effizienzhauses 55 errichtet.

- Zinsgünstige KfW Darlehen bis 100.000
- Bis 5000,- € Tilgungszuschuss möglich.

Ostansicht



Hier ein Auszug aus den Ausstattungsmerkmalen:



Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung und Rollläden

Liftanlage

Massive **Klinker** Abstellhäuser

Elegante Tonziegel

Sat Anlage - Türsprechanlage - Internet

Inklusive Maler-, Fliesen-, und Fußbodenarbeiten

Balkon

Alu-Carport & Fahrradunterstand

Fußbodenheizung in allen Räumen

Schlüsselfertig gem. Baubeschreibung inklusive kompletter Pflasterung.

Bauausführung nach neuester KfW 55 Verordnung inklusive kontrollierter Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung.

schönes
OSTFRIESLAND

Wichtig zu Wissen!

- ✓ Garantierter Festpreis ohne „wenn“ und „aber“. Preiserhöhungen sind nicht möglich. Feste Preise auch für Sonderwünsche.
- ✓ Vertragsabschluss bei einem unabhängigen Notar.
Keine Herausnahme von Bauleistungen aus dem notariellen Kaufvertrag. Der Erwerber kann bei dieser Abwicklung von Bauunternehmen und Lieferanten nicht für Zahlungen in Anspruch genommen werden.
- ✓ Fünf Jahre Gewährleistung auf Bauleistungen notariell vereinbart.
- ✓ Volle Erschließung und ein lastenfreies Grundstück sind im Preis enthalten. Keine Nachforderung der Gemeinde und der Versorgungsträger für bei Abschluss des Vertrages bekannte Erschließungsleistungen und Anliegerbeträge.
- ✓ Zahlungen nur nach Baufortschritt.
- ✓ Garantie einer dem Plan angemessenen Qualität durch ausführliche Baubeschreibung als Bestandteil des notariellen Vertrages.



Kontakt:

Hauptstraße 57

26524 Hage

Telefon: 04931 - 74044

Fax: 04931 - 74045

Email: hasbargen-immobilien@t-online.de

www.hasbargen-immobilien.de

Weitere Immobilien im Internet

scan it!

